



# Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

E-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro)

Nr.230/16.06.2026

## HOTĂRÂRE (PROIECT)

**Referitor la:** vânzarea fără licitație publică către domnul CM a imobilului – teren în suprafață de 250 mp situat în municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 73226 Slatina

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de \_\_\_\_\_**

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 64020/16.06.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.64021/16.06.2026;
- raportul de specialitate nr. 64037/16.06.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 64039/16.06.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 6088/16.06.2026 întocmit de către Direcția Generală de Asistență Socială Slatina

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 291, alin. (1) lit. b) și art. 292, alin. (2) lit. f), pct. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin (2) lit.c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- art. 363, art. 364 alin. (1) și alin. (2), art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 106/31.03.2026 referitoare la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil — teren situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu, înscris în Cartea Funciară nr. 70845 Slatina, județul Olt;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 115/15.04.2026 referitoare la dezmembrare imobil teren în suprafață totală de 3.062 mp, situat în intravilanul municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, inscrist in Cartea Funciară nr. 70845 Slatina, în 11 loturi distincte;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 116/15.04.2026 referitoare la relocarea și atribuirea de terenuri în vederea strămutării gospodăriilor afectate de alunecări de teren pe strada Grădiște;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. / .06.2026 referitoare la acordarea ajutorului financiar excepțional și aprobarea procedurii de acordare a sprijinului financiar pentru

achitarea terenurilor atribuite persoanelor afectate de alunecările de teren din Slatina, str. Grădiște, județul Olt;

- cererii formulate de către domnul CM înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 62515/12.06.2026;
- cărții funciare nr. 73226 Slatina;
- planului de amplasament și delimitare a imobilului;
- raportului de evaluare nr. 87/2026 înregistrat la Primăria municipiului Slatina-Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 63179/15.06.2026, elaborat de evaluator autorizat atestat ANEVAR – Vicolov Emanuel-Valentin, Expert EPI;
- avizului comisiei juridică și de disciplină și avizul comisiei de buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;

În temeiul prevederilor art. 5 lit.dd), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1), lit. a) coroborate cu art. 197 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă vânzarea fără licitație publică către domnul CM, persoană afectată de alunecările de teren de pe strada Grădiște, a imobilului – teren în suprafață de 250 mp situat în municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 73226 Slatina.

**Art. 2.** Se însușește raportul de evaluare nr. 87/2026 înregistrat la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 63179/15.06.2026, elaborat de evaluator autorizat atestat ANEVAR – Vicolov Emanuel-Valentin, Expert EPI potrivit căruia imobilul a fost evaluat, rezultând o valoare de 2.500 euro, echivalent 13.139 lei calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

**Art. 3. (1).** Se aprobă prețul de vânzare al imobilului-teren identificat conform art.1 la valoarea stabilită potrivit raportului de evaluare, însușit potrivit art.2, respectiv la valoarea totală de 2.500 euro, echivalent 13.139 lei, stabilit la cursul de schimb leu/euro, comunicat de B.N.R. la data evaluării, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare.

**(2).** Prețul de vânzare a imobilului teren se va achita de cumpărător cu plata în rate, pe o durată de 10 ani, astfel:

a) avans de minim 10% din prețul de vânzare al imobilului teren, care se va achita la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică;

b) diferența de 90% din prețul de vânzare se va achita cu plata în rate anuale egale, în termen de 10 ani, la care se adaugă și dobânda legală calculată la nivelul dobânzii de referință a B.N.R., valabilă la data în care se face plata. termenul scadent pentru plata fiecărei rate și a dobânzii aferente fiind data de 15 a lunii decembrie a fiecărui an, plata urmând a se face în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat 411 de BNR la data plății.

**(3)** În situația neachitării ratelor anuale la termenul scadent, după această dată, se percep majorări de întârziere, pentru fiecare zi de întârziere, calculate conform legislației în vigoare.

**Art. 4.** În situația în care domnul CM va beneficia, la solicitarea acestuia, de ajutor financiar excepțional, pentru achiziționarea imobilului teren menționat la art.1, prețul de vânzare va fi achitat de către Direcția Generală de Asistență Socială Slatina, în două tranșe astfel:

- a) prima tranșă se va achita în termen de maxim 15 zile de la data încheierii contractului de vânzare cumpărare;

b) a doua tranșă se va achita până cel mai târziu la data de 15 decembrie 2026.

**Art. 5. (1).** Contractul de vânzare – cumpărare a imobilului - teren identificat potrivit art.1 se va încheia în formă autentică la notarul public în termen de maxim 60 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**(2).** Se împuternicește Primarul municipiului Slatina să semneze la notarul public contractul de vânzare -cumpărare încheiat în formă autentică cu domnul CM.

**Art. 6.** Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare (costurile propriu-zise ale actului notarial, taxa de timbrare și de autentificare – onorariu notarial, de publicitate imobiliară, etc) se vor suporta de vânzător.

**Art. 7.** Imobilul-teren vândut în baza prezentei hotărâri nu poate fi înstrăinat de cumpărător pe o durată de 10 ani de la data încheierii contractului de vânzare - cumpărare.

**Art. 8.** Se instituie ipoteca asupra imobilelor - terenuri, vandute potrivit dispozitiilor prezentei hotarari, cu plata in rate, pana la achitarea integrala a pretului, în situația în care cumpărătorul nu beneficiază de sprijinul financiar excepțional.

**Art. 9.** La data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, Primăria Municipiului Slatina, prin Direcția Generală Economică va scoate din inventarul domeniului privat al municipiului Slatina imobilul-teren identificat conform art.1.

**Art. 10.** Primarul municipiului Slatina, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului, Direcția Generală Economică, Direcția Generală de Asistență Socială Slatina și domnul CM vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 11.** Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală de Asistență Socială Slatina;
- Directia Generală Economică;
- domnul CM.

Inițiator,  
Primar,  
**Mario-Lucian DE MEZZO**

**AVIZEAZĂ,**  
conform art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019,  
cu modificările și completările ulterioare;  
**SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,**  
**Mihai Ion IDITA**

**PS – 03/F3**



## Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon

0249/439377;439233 fax: 0249/439336

E-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro)

Nr.64021/16.06.2026

### REFERAT DE APROBARE

**Pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la:** vânzarea fără licitație publică către domnul CM a imobilului – teren în suprafață de 250 mp situat în municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 73226 Slatina

#### Descrierea situației actuale

Solicitantul, domnul CM, a deținut un imobil cu destinația de locuință situat pe strada Grădiște (zona Dealul Grădiște) din municipiul Slatina. Ca urmare a alunecărilor de teren masive înregistrate în zonă, imobilul respectiv a suferit degradări structurale iremediabile, fiind declarat în stare de prăbușire/pericol iminent, fapt ce a impus evacuarea de urgență a locatarilor și imposibilitatea refacerii construcției pe amplasamentul inițial din motive de siguranță geologică.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 62515/12.06.2026 formulată de către domnul CM acesta solicită cumpărarea unui imobil teren.

Terenul în suprafață de 250 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, înscris în Cartea Funciară nr. 73226 Slatina, este liber de construcții, are o geometrie plană și nu este afectat de fenomene de instabilitate geologică. Acesta prezintă caracteristici optime din punct de vedere urbanistic pentru ridicarea unei noi locuințe unifamiliale.

Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 73226, terenul aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, nu este grevat de sarcini, nu este revendicat în baza legilor speciale de retrocedare și nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești.

#### **Motivul de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit**

Zona Dealul Grădiște din municipiul Slatina se confruntă cu fenomene severe de instabilitate geologică și alunecări masive de teren active. Aceste mișcări tectonice au afectat iremediabil structura de rezistență a imobilului cu destinația de locuință deținut de domnul CM, situat pe strada Grădiște.

În urma constatărilor tehnice și a evaluărilor realizate de autoritățile competente (Inspectoratul pentru Situații de Urgență și Comisia Locală pentru Situații de Urgență), imobilul inițial a fost declarat insalubru, prezentând un pericol iminent de prăbușire. Acest fapt a impus evacuarea de urgență a familiei domnului CM pentru protejarea vieții și integrității fizice a membrilor acesteia.

Din cauza interdicției absolute de construire instituite în zona afectată de pe Dealul Grădiște (zonă cu risc ridicat de alunecare), petiționarul se află în imposibilitatea juridică și tehnică de a-și reface locuința pe terenul deținut inițial.

Municipiul Slatina deține în proprietatea sa privată imobilul-teren în suprafață de 250 mp situat pe strada Tudor Vladimirescu (C.F. nr. 73226). Acest teren este liber de sarcini, are o configurație optimă și dispune de utilități, fiind perfect pretabil pentru ridicarea imediată a unei locuințe.

### **Principiile de bază și finalitatea**

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la vânzarea fără licitație publică către domnul CM a imobilului- teren în suprafață de 250 mp situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt are ca finalitate încasarea sumei rezultate din vânzare în bugetul local.

### **Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării**

Aprobarea vânzării fără licitație publică către domnul CM a imobilului- teren în suprafață de 250 mp situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt permite încasarea de fonduri în bugetul local.

### **Etapale parcurse în pregătirea proiectului**

- Depunerea solicitării oficiale de către domnul CM la Primăria Municipiului Slatina, prin care a solicitat sprijinul autorității locale pentru atribuirea unui teren în vederea reconstrucției locuinței;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului a analizat disponibilitățile din domeniul privat al municipiului și a identificat parcela viabilă de 250 mp de pe strada Tudor Vladimirescu.
- Solicitarea și obținerea Extrasului de Carte Funciară nr. 73226 Slatina pentru a certifica faptul că terenul aparține domeniului privat, este liber de sarcini, nu este revendicat și poate face obiectul unui act de dispoziție.
- Contractarea și realizarea Raportului de Evaluare de către un expert autorizat, în scopul stabilirii valorii de piață actuale a terenului, conform cerințelor obligatorii din Codul Administrativ pentru bunurile aflate în proprietate privată publică.

### **Schimbările preconizate prin propunere**

Imobilul-teren în suprafață de 250 mp situat pe strada Tudor Vladimirescu va ieși din proprietatea privată a Municipiului Slatina și va intra în proprietatea privată a domnului CM, prin act autentic notarial.

În baza contractului de vânzare-cumpărare, se va opera modificarea titularului dreptului de proprietate în Cartea Funciară nr. 73226 Slatina, înscriindu-se noul proprietar și eventualele clauze de inalienabilitate temporară aprobate.

### **Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz**

Prin adoptarea proiectului de hotărâre se elimină cheltuielile repetitive alocate din fondul de rezervă pentru ajutoare de urgență și reparații la clădirile afectate de calamități.

Prin reconstrucția locuințelor pe noul teren, primăria își securizează pe termen lung veniturile din impozitele pe clădiri și terenuri.

Impactul social este unul pozitiv, arătând grija autorității publice locale pentru siguranța și protecția locuitorilor, reducerea riscului de accidente sau pierderi de vieți omenești, consolidarea coeziunii comunitare prin relocarea planificată și sprijin acordat familiilor și, nu în ultimul rând, acces mai bun la infrastructură modernă și servicii publice.

Impactul asupra mediului este de asemenea pozitiv prin evitarea construirii pe teren instabil, reducând riscul de degradare suplimentară a solului și alunecări viitoare. Totodată, oferă posibilitatea de a proiecta spații verzi și zone de protecție ecologică în noile amplasamente.

Vânzarea fără licitație publică către domnul CM a terenului în suprafață de 250 mp situat în municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt are impact pozitiv asupra infrastructurii din

zonă și asupra bugetului local al municipiului Slatina prin încasarea de impozite și taxe locale, fără impact negativ asupra mediului.

### **Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt**

Prin hotărârea referitoare la vânzarea fără licitație publică către domnul CM a imobilului – teren în suprafață de 250 mp situat în intravilanul municipiul Slatina, Tudor Vladimirescu, județul Olt se încasează venituri la bugetul local.

### **Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile art. din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare, din Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile legislative din Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare și din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

### **Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz**

Nu este cazul.

### **Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare**

Implementarea se realizează prin încheierea contractului de vânzare-cumpărare și începerea procedurilor de încasare a sumelor rezultate din înstrăinare.

### **Temeiul legal care stă la baza adoptării**

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 291, alin. (1) lit. b) și art. 292, alin. (2) lit. f), pct. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin (2) lit.c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- art. 363, art. 364 alin. (1) și alin. (2), art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 106/31.03.2026 referitoare la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil — teren situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu, înscris în Cartea Funciară nr. 70845 Slatina, județul Olt;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 115/15.04.2026 referitoare la dezmembrare imobil teren în suprafață totală de 3.062 mp, situat în intravilanul municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 70845 Slatina, în 11 loturi distincte;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 116/15.04.2026 referitoare la relocarea și atribuirea de terenuri în vederea strămutării gospodăriilor afectate de alunecări de teren pe strada Grădiște;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. / .06.2026 referitoare la acordarea ajutorului financiar excepțional și aprobarea procedurii de acordare a sprijinului financiar pentru

achitarea terenurilor atribuite persoanelor afectate de alunecările de teren din Slatina, str. Grădiște, județul Olt;

- cererea formulată de către domnul CM înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 62515/12.06.2026;

- cartea funciară nr. 73226 Slatina;

- planul de amplasament și delimitare a imobilului;

- raportul de evaluare nr. 87/2026 înregistrat la Primăria municipiului Slatina-Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 63179/15.06.2026, elaborat de evaluator autorizat atestat ANEVAR – Vicolov Emanuel-Valentin, Expert EPI;

- art. 5 lit.dd), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(2), art. 196 alin.(1), lit. a) coroborate cu art. 197 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: vânzarea fără licitație publică către domnul CM a imobilului – teren în suprafață de 250 mp situat în municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 73226 Slatina.

**Primar,  
Mario-Lucian DE MEZZO**

**PS-03/F2**



# Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon 0249/439377;439233 fax: 0249/439336

E-mail: [office@primariaslatina.ro](mailto:office@primariaslatina.ro)

Nr.64020/16.06.2026

## VIZAT

Administrator public,  
Oana Diana Crețu

## REFERAT DE PROPUNERE

**Pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la:** vânzarea fără licitație publică către domnul CM a imobilului – teren în suprafață de 250 mp situat în municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 73226 Slatina

Având în vedere:

### **Descrierea situației actuale**

Solicitantul, domnul CM, a deținut un imobil cu destinația de locuință situat pe strada Grădiște (zona Dealul Grădiște) din municipiul Slatina. Ca urmare a alunecărilor de teren masive înregistrate în zonă, imobilul respectiv a suferit degradări structurale iremediabile, fiind declarat în stare de prăbușire/pericol iminent, fapt ce a impus evacuarea de urgență a locatarilor și imposibilitatea refacerii construcției pe amplasamentul inițial din motive de siguranță geologică.

Prin cererea înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 62515/12.06.2026 formulată de către domnul CM acesta solicită cumpărarea unui imobil teren.

Terenul în suprafață de 250 mp, situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, înscris în Cartea Funciară nr. 73226 Slatina, este liber de construcții, are o geometrie plană și nu este afectat de fenomene de instabilitate geologică. Acesta prezintă caracteristici optime din punct de vedere urbanistic pentru ridicarea unei noi locuințe unifamiliale.

Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 73226, terenul aparține domeniului privat al Municipiului Slatina, nu este grevat de sarcini, nu este revendicat în baza legilor speciale de retrocedare și nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești.

### **Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit**

Zona Dealul Grădiște din municipiul Slatina se confruntă cu fenomene severe de instabilitate geologică și alunecări masive de teren active. Aceste mișcări tectonice au afectat iremediabil structura de rezistență a imobilului cu destinația de locuință deținut de domnul CM, situat pe strada Grădiște.

În urma constatărilor tehnice și a evaluărilor realizate de autoritățile competente (Inspectoratul pentru Situații de Urgență și Comisia Locală pentru Situații de Urgență), imobilul inițial a fost declarat insalubru, prezentând un pericol iminent de prăbușire. Acest fapt a impus evacuarea de urgență a familiei domnului CM pentru protejarea vieții și integrității fizice a membrilor acesteia.

Din cauza interdicției absolute de construire instituite în zona afectată de pe Dealul Grădiște (zonă cu risc ridicat de alunecare), petiționarul se află în imposibilitatea juridică și tehnică de a-și reface locuința pe terenul deținut inițial.

Municipiul Slatina deține în proprietatea sa privată imobilul-teren în suprafață de 250 mp situat pe strada Tudor Vladimirescu (C.F. nr. 73226). Acest teren este liber de sarcini, are o configurație optimă și dispune de utilități, fiind perfect pretabil pentru ridicarea imediată a unei locuințe.

### **Principiile de bază și finalitatea**

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul transparenței
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la vânzarea fără licitație publică către domnul CM a imobilului- teren în suprafață de 250 mp situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt are ca finalitate încasarea sumei rezultate din vânzare în bugetul local.

### **Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării**

Aprobarea vânzării fără licitație publică către domnul CM a imobilului- teren în suprafață de 250 mp situat în municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt permite încasarea de fonduri în bugetul local.

### **Etapetele parcurse în pregătirea proiectului**

- Depunerea solicitării oficiale de către domnul CM la Primăria Municipiului Slatina, prin care a solicitat sprijinul autorității locale pentru atribuirea unui teren în vederea reconstrucției locuinței;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului a analizat disponibilitățile din domeniul privat al municipiului și a identificat parcela viabilă de 250 mp de pe strada Tudor Vladimirescu.
- Solicitarea și obținerea Extrasului de Carte Funciară nr. 73226 Slatina pentru a certifica faptul că terenul aparține domeniului privat, este liber de sarcini, nu este revendicat și poate face obiectul unui act de dispoziție.
- Contractarea și realizarea Raportului de Evaluare de către un expert autorizat, în scopul stabilirii valorii de piață actuale a terenului, conform cerințelor obligatorii din Codul Administrativ pentru bunurile aflate în proprietate privată publică.

### **Schimbările preconizate prin propunere**

Imobilul-teren în suprafață de 250 mp situat pe strada Tudor Vladimirescu va ieși din proprietatea privată a Municipiului Slatina și va intra în proprietatea privată a domnului CM, prin act autentic notarial.

În baza contractului de vânzare-cumpărare se va opera modificarea titularului dreptului de proprietate în Cartea Funciară nr. 73226 Slatina, înscriindu-se noul proprietar și eventualele clauze de inalienabilitate temporară aprobate.

### **Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz**

Prin adoptarea proiectului de hotărâre se elimină cheltuielile repetitive alocate din fondul de rezervă pentru ajutoare de urgență și reparații la clădirile afectate de calamități.

Prin reconstrucția locuințelor pe noul teren, primăria își securizează pe termen lung veniturile din impozitele pe clădiri și terenuri.

Impactul social este unul pozitiv, arătând grija autorității publice locale pentru siguranța și protecția locuitorilor, reducerea riscului de accidente sau pierderi de vieți omenești, consolidarea

coeziunii comunitare prin relocarea planificată și sprijin acordat familiilor și, nu în ultimul rând, acces mai bun la infrastructură modernă și servicii publice.

Impactul asupra mediului este de asemenea pozitiv prin evitarea construirii pe teren instabil, reducând riscul de degradare suplimentară a solului și alunecări viitoare. Totodată, oferă posibilitatea de a proiecta spații verzi și zone de protecție ecologică în noile amplasamente.

Vânzarea fără licitație publică către domnul CM a terenului în suprafață de 250 mp situat în municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt are impact pozitiv asupra infrastructurii din zonă și asupra bugetului local al municipiului Slatina prin încasarea de impozite și taxe locale, fără impact negativ asupra mediului.

### **Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt**

Prin hotărârea referitoare la vânzarea fără licitație publică către domnul CM a imobilului – teren în suprafață de 250 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, Tudor Vladimirescu, județul Olt se încasează venituri la bugetul local.

### **Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz**

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile art. din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare, din Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile legislative din Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare și din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

### **Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz**

Nu este cazul.

### **Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare**

Implementarea se realizează prin încheierea contractului de vânzare-cumpărare și începerea procedurilor de încasare a sumelor rezultate din înstrăinare.

### **Temeiul legal care stă la baza adoptării**

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 291, alin. (1) lit. b) și art. 292, alin. (2) lit. f), pct. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin (2) lit.c) coroborat cu alin. (6), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare
- art. 363, art. 364 alin. (1) și alin. (2), art. 139 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 106/31.03.2026 referitoare la: includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina a unui imobil — teren situat în intravilanul municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu, înscris în Cartea Funciară nr. 70845 Slatina, județul Olt;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr.115/15.04.2026 referitoare la dezmembrare imobil teren în suprafață totală de 3.062 mp, situat în intravilanul municipiul Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 70845 Slatina, în 11 loturi distincte;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr.116/15.04.2026 referitoare la relocarea și atribuirea de terenuri în vederea strămutării gospodăriilor afectate de alunecări de teren pe strada Grădiște;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. / .06.2026 referitoare la acordarea ajutorului financiar excepțional și aprobarea procedurii de acordare a sprijinului financiar pentru achitarea terenurilor atribuite persoanelor afectate de alunecările de teren din Slatina, str. Grădiște, județul Olt;

- cererea formulată de către domnul CM înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 62515/12.06.2026;

- cartea funciară nr. 73226 Slatina;

- planul de amplasament și delimitare a imobilului;

- raportul de evaluare nr. 87/2026 înregistrat la Primăria municipiului Slatina-Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 63179/15.06.2026, elaborat de evaluator autorizat atestat ANEVAR – Vicolov Emanuel-Valentin, Expert EPI;

- art. 5 lit.dd), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(2), art. 196 alin.(1), lit. a) coroborate cu art. 197 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: vânzarea fără licitație publică către domnul CM a imobilului – teren în suprafață de 250 mp situat în municipiului Slatina, strada Tudor Vladimirescu, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 73226 Slatina.

Director executiv D.A.P,  
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,  
Laura ONCESCU

**PS - 03/F1**